

Comune di Canale (Cuneo)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "VARIANTE STRUTTURALE 2018" AL VIGENTE P.R.G.C.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/09/2020

“Approvazione Progetto Definitivo della Variante Strutturale 2018 al vigente P.R.G.C.”

Il Consiglio Comunale

... omissis

delibera

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che sono pervenute quattro osservazioni a seguito della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE 2018 al P.R.G. del comune di Canale, che non vengono accolte come illustrato in relazione;
3. di dare atto che sono pervenute tre osservazioni a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale 2018 al P.R.G. del Comune di Canale, di cui una accolta e due non accolte come illustrato in relazione;
4. di approvare ai sensi dell’art. 15, della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i. il Progetto Definitivo della Variante Strutturale 2018, definito a seguito della valutazione dei contributi rilasciati dagli Enti competenti la conferenza di copianificazione e valutazione in sede di seconda Conferenza indetta a seguito dell’adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo (come dettagliatamente illustrato nella Relazione e nella documentazione geologica) composto dai seguenti elaborati:
 - a. elaborati urbanistici redatti dalla società di ingegneria Tautemi associati s.r.l. di Cuneo, nella persona dell’arch. Gallo Fabio:
... omissis
 - b. elaborati geologici, redatti dallo studio Geo Sintesi – Associazione tra Professionisti di Torino, nelle persone dei geol. Rabajoli Edoardo e Barbero Teresio:
... omissis
 - c. verifica di compatibilità acustica redatta dall’ing. Stroppiana Paolo Secondo di Asti:
... omissis
 - d. elaborati “Rischio Incidente Rilevante” – ERIR, redatti dall’ing. Penna Andrea di Cuneo:
... omissis
 - e. certificazione del Sindaco relativa alle aree gravate da uso civico
5. che la variante in argomento costituisce adeguamenti al P.A.I., adeguamento al PT.P.C., al R.I.R. ed adempimento agli altri obblighi in ambito urbanistico imposti ex lege;
6. che con la presente variante viene altresì approvata la perimetrazione dei centri e nuclei abitati di cui all’art. 12, c. 2, n. 5bis) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
7. di dichiarare che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo “no aedificandi” di cui all’articolo 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
8. di dichiarare che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo di “uso civico”;
9. di dare atto che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell’Organo Tecnico Comunale (pervenuto in data 05/06/2019, prot. n. 6229/2019, recepito dalla Giunta Comunale in data 19/06/2019 con la propria Deliberazione

- n. 94) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;
10. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
 11. che il progetto definitivo recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione;
 12. che la Capacità Insediativa Teorica del Comune di Canale a seguito della Variante Strutturale 2018 è pari a 6.764 abitanti;
 13. che il dato del consumo del suolo ai sensi dell'art. 31 delle N. di A. del P.T.R. aggiornato alla presente variante è pari a mq 10.052 < 64.800, corrispondente al 0,465% del dato regionale di C.S.U. 2.160.000 mq e pertanto inferiore al 3% consentito;
 14. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
 15. di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Edilizia Privata – Manutenzioni, Roagna geom. Alida, cui si da mandato per i successivi adempimenti.